



**SP SOFT**

โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

09-3694-7050, WWW.SPSOFT2016.COM

# คู่มือการใช้งาน

## การกำหนดกลุ่มรายงาน



การกำหนดกลุ่มรายงาน **เข้าที่เมนูตั้งค่าพื้นฐาน > กลุ่มรายงาน**

การกำหนดกลุ่มรายงาน เพื่อเป็นตัวเลือกในการสร้างรหัสรายรับว่าอยู่ในกลุ่มหรือหมวดอะไร

SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม นายฟ้าทก เขียวสามสิบ LOGIN

หน้าหลัก  
ข้อมูลหลัก  
งานประจำวัน  
รายงาน  
ตั้งค่าพื้นฐาน  
ประเภทห้องชุด  
สถานะห้องชุด  
อาคาร  
ประเภทรถ  
รถบัส  
ผู้ลงนามตามประเภทเอกสาร  
ตั้งค่าเลขที่เอกสาร  
กลุ่มรายงาน  
หน่วยนับ  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม  
ตั้งค่าการแจ้งเตือน  
จัดการฐานข้อมูล  
อรรถประโยชน์

### กลุ่มรายงาน

รายรับ

|                 |                    |                 |                             |
|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| คอลัมน์ 1 (TH): | ค่าส่วนกลาง        | คอลัมน์ 1 (EN): | Common Fee                  |
| คอลัมน์ 2 (TH): | ค่าน้ำประปา        | คอลัมน์ 2 (EN): | Water Charge                |
| คอลัมน์ 3 (TH): | ค่าไฟฟ้า           | คอลัมน์ 3 (EN): | Electric Charge             |
| คอลัมน์ 4 (TH): | ค่ารักษามิเตอร์น้ำ | คอลัมน์ 4 (EN): | Water meter maintenance fee |
| คอลัมน์ 5 (TH): | เงินเพิ่ม          | คอลัมน์ 5 (EN): | Penalty                     |
| คอลัมน์ 6 (TH): | อื่น ๆ             | คอลัมน์ 6 (EN): | Other                       |

บันทึก

บันทึกล่าสุดโดย:  
19/05/2024 13:36

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\\_SP SOFT\SPC v1.00



# การกำหนดกลุ่มรายงาน

แสดงข้อมูลที่สร้ารับว่าอยู่ในกลุ่มงานอะไร

SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

นายฟ้าทก เขียวสามสิบ

หน้าหลัก

ข้อมูลหลัก

ข้อมูลบุคคล

ข้อมูลห้องชุด

ผังบัญชี

บัญชีธนาคาร

รหัสรายการรับลูกหนี้

สินค้า/บริการ

งานประจำวัน

รายงาน

ตั้งค่าพื้นฐาน

จัดการฐานข้อมูล

อรรถประโยชน์

รหัสรายการรับลูกหนี้

เพิ่ม

พิมพ์

เงื่อนไขการค้นหา

| ลำดับ | รหัสรายการรับ          | ชื่อรายการรับ                                                  | กลุ่มรายงาน        | สถานะ | บันทึกล่าสุดโดย      | บันทึกล่าสุดวันที่/เวลา |   |
|-------|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------|----------------------|-------------------------|---|
| 1     | <a href="#">1000</a>   | ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (อัตรา x พื้นที่: 35.54 บาท/หน่วย)          | ค่าส่วนกลาง        | เปิด  | นายฟ้าทก เขียวสามสิบ | 28/05/2567 14:38        | ✖ |
| 2     | <a href="#">1000-1</a> | ค่าใช้จ่ายส่วนกลางรับล่วงหน้า (ชำระล่วงหน้า: 0.00 บาท/หน่วย)   | ค่าส่วนกลาง        | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 3     | <a href="#">2000</a>   | ค่าน้ำประปา (อัตรา x จำนวนหน่วย: 20.00 บาท/หน่วย)              | ค่าน้ำประปา        | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 4     | <a href="#">2000-1</a> | ค่าน้ำประปารับล่วงหน้า (ชำระล่วงหน้า: 0.00 บาท/หน่วย)          | ค่าน้ำประปา        | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 5     | <a href="#">3000</a>   | ค่าไฟฟ้า (อัตรา x จำนวนหน่วย: 7.00 บาท/หน่วย)                  | ค่าไฟฟ้า           | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 6     | <a href="#">4000</a>   | ค่ารักษามิเตอร์น้ำประปา (อัตราคงที่: 25.00 บาท/หน่วย)          | ค่ารักษามิเตอร์น้ำ | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 7     | <a href="#">5000</a>   | ค่าปรับ (เงินเพิ่ม) (ค่าปรับ(เงินเพิ่ม) อัตรา: 0.00 บาท/หน่วย) | เงินเพิ่ม          | เปิด  | นายฟ้าทก เขียวสามสิบ | 28/05/2567 14:39        | ✖ |
| 8     | <a href="#">6000</a>   | รายได้อื่น ๆ (อัตราคงไม่คงที่: 0.00 บาท/หน่วย)                 | อื่น ๆ             | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 9     | <a href="#">6001</a>   | ค่าคิยการด์ (อัตราคงที่: 500.00 บาท/หน่วย)                     | อื่น ๆ             | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 10    | <a href="#">6002</a>   | เงินค้ำประกันตกแต่ง (อัตราคงไม่คงที่: 0.00 บาท/หน่วย)          | อื่น ๆ             | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 11    | <a href="#">6003</a>   | ค่าที่จอดรถ (อัตราคงที่: 1,000.00 บาท/หน่วย)                   | อื่น ๆ             | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 12    | <a href="#">6004</a>   | ค่าเบี้ยประกันภัย (อัตรา x พื้นที่: 50.00 บาท/หน่วย)           | อื่น ๆ             | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |
| 13    | <a href="#">6005</a>   | ค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง (อัตราคงไม่คงที่: 0.00 บาท/หน่วย)        | อื่น ๆ             | เปิด  |                      | 19/05/2567 13:36        | ✖ |

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\\_SP SOFT\SPC

v1.00



# การกำหนดกลุ่มรายการ

เป็นตัวเลือกในการสร้างรหัสรายรับว่าอยู่ในกลุ่มหรือหมวดอะไร

SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

นายฟ้าทก เขียวสามสิบ

รหัสนี้

เพิ่ม

ลบ

| ลำดับ | รหัสนี้ |
|-------|---------|
| 1     | 1000    |
| 2     | 1000-1  |
| 3     | 2000    |
| 4     | 2000-1  |
| 5     | 3000    |
| 6     | 4000    |
| 7     | 5000    |
| 8     | 6000    |
| 9     | 6001    |
| 10    | 6002    |
| 11    | 6003    |
| 12    | 6004    |
| 13    | 6005    |

แก้ไขรหัสนี้

\* รหัสนี้รับ:

1000

\* ชื่อรายรับ (TH):

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

\* ชื่อรายรับ (EN):

Common Fee

\* การคำนวณ:

อัตรา x พื้นที่

\* อัตรา (ราคา):

35.54

\* กลุ่มรายการ:

ค่าส่วนกลาง

\* บัญชีหมวดหมู่:

ไม่พิเศษ

บันทึกบัญชี

รหัสดังบัญชี(ลูกหนี้):

1130-01 ลูกหนี้-ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

รหัสดังบัญชี(รายได้):

4110-01 รายได้-ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

รหัสดังบัญชี(ส่วนลด):

4130-01 ส่วนลดจ่าย

สถานะ:

เปิด ปิด

บันทึกครั้งแรกโดย:

วันที่/เวลา: 19/05/2567 13:36

บันทึกล่าสุดโดย: นายฟ้าทก เขียวสามสิบ

วันที่/เวลา: 28/05/2567 14:38

บันทึกล่าสุดโดย: นายฟ้าทก เขียวสามสิบ

บันทึกล่าสุดวันที่/เวลา:

|                      |                  |   |
|----------------------|------------------|---|
| นายฟ้าทก เขียวสามสิบ | 28/05/2567 14:38 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
| นายฟ้าทก เขียวสามสิบ | 28/05/2567 14:39 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |
|                      | 19/05/2567 13:36 | × |

ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\\_SP SOFT\SPC

v1.00



# การกำหนดกลุ่มรายงาน



## นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

1000/124 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

โทร.: 09-3694-7030 Email: sp.condo@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 1-0010-00512-44-0

### ใบแจ้งหนี้

เลขที่: INV-6706-0001

วันที่: 01/06/2567

บ้านเลขที่: 89/01

ห้องชุดเลขที่: A101

เจ้าของร่วม: เจ้าของห้องชุดเลขที่ 01

ที่อยู่: 89/01 ถ.บางนา-ตราด 25 เขตบางนา กทม. 10260

| ลำดับ | A/C  | รายการ                            | จำนวน | ราคา  | เป็นเงิน |
|-------|------|-----------------------------------|-------|-------|----------|
| 1     | 1000 | ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง(มิ.ย. 67)      | 29.71 | 35.54 | 1,055.89 |
| 2     | 4000 | ค่ารักษามิเตอร์น้ำประปา(มิ.ย. 67) | 1.00  | 25.00 | 25.00    |
| 3     | 2000 | ค่าน้ำประปา(พ.ค. 67)[4 : 12]      | 8.00  | 20.00 | 160.00   |
| 4     | 5000 | ค่าปรับ (เงินเพิ่ม)(พ.ค. 67)      | 1.00  | 52.80 | 52.80    |

#### ยอดค้างชำระ

ค่าส่วนกลาง (ม.ค.-67 - พ.ค.-67) 5,279.45

ค่าน้ำประปา (ม.ค.-67 - ก.พ.-67) 240.00

โปรแกรมจะแสดงรายการค้างชำระในใบแจ้งหนี้  
ตามกลุ่มรายงาน



# การกำหนดกลุ่มรายงาน

## โปรแกรมจะแสดงการรับชำระเงินตามกลุ่มรายงาน

### นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

รายงานการรับชำระเงิน: รายละเอียดเรียงตามวันที่ใบเสร็จ(แสดงตามกลุ่มรายงาน)

วันที่ 01/06/2567 - 11/06/2567 บ้านเลขที่ 89/01 - TRUE รายรับ 1000: ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง - 6005: ค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง

ประเภท : ==ทั้งหมด== ชำระโดย: ==ทั้งหมด== ออกใบเสร็จโดย: ==ทั้งหมด== สถานะ : ==ทั้งหมด==

| ลำดับ                | วันที่     | ใบเสร็จเลขที่ | บ้านเลขที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชำระโดย         | ค่าส่วนกลาง | ค่าน้ำประปา | ค่าไฟฟ้า | ค่ารักษามิเตอร์น้ำ | เงินเพิ่ม | อื่น ๆ | รวมเป็นเงิน | สถานะ  |
|----------------------|------------|---------------|------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|----------|--------------------|-----------|--------|-------------|--------|
| 1                    | 01/06/2567 | RCT-6706-0001 | 89/03      | 89/03         | เงินโอน         | 5,000.00    | 0.00        | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00   | 5,000.00    | ปกติ   |
| 2                    | 01/06/2567 | RCT-6706-0002 | 89/05      | 89/05         | เงินสด          | 1,000.00    | 0.00        | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00   | 1,000.00    | ปกติ   |
| 3                    | 01/06/2567 | RCT-6706-0003 | 89/06      | 89/06         | เงินสด          | 2,000.00    | 60.00       | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00   | 2,060.00    | ปกติ   |
| 4                    | 01/06/2567 | RCT-6706-0004 | 89/03      | 89/03         | หักชำระล่วงหน้า | 1,078.28    | 0.00        | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00   | 1,078.28    | ปกติ   |
| 5                    | 01/06/2567 | RCT-6706-0005 | 89/05      | 89/05         | หักชำระล่วงหน้า | 1,000.00    | 0.00        | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00   | 1,000.00    | ปกติ   |
| 6                    | 01/06/2567 | RCT-6706-0006 | 89/06      | 89/06         | หักชำระล่วงหน้า | 1,078.28    | 60.00       | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00   | 1,138.28    | ปกติ   |
| 7                    | 03/06/2567 | RCT-6706-0007 | 89/01      | 89/01         | เงินสด          | 9,022.20    | 400.00      | 0.00     | 25.00              | 52.80     | 500.00 | 10,000.00   | ปกติ   |
| 8                    | 11/06/2567 | RCT-6706-0008 | 89/06      | 89/06         | เงินสด          | 0.00        | 0.00        | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00   | 0.00        | ยกเลิก |
| รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน: |            |               |            |               |                 | 20,178.76   | 520.00      | 0.00     | 25.00              | 0.00      | 500.00 | 21,276.56   |        |

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (21,276.56) แบ่งเป็น เงินสด: 0.00 || เงินโอน: 0.00 || หักชำระล่วงหน้า: 0.00 || เช็ก: 0.00 || อื่น ๆ: 0.00



**SP SOFT**

# **โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร**

**Website: [www.spsoft2016.com](http://www.spsoft2016.com)**

**LineID: [spsoft2016.com](https://www.spsoft2016.com)**

**Tel.: 09-3694-7050**

**เวลาทำการ: 09.00 - 17.00 น. ทุกวัน**